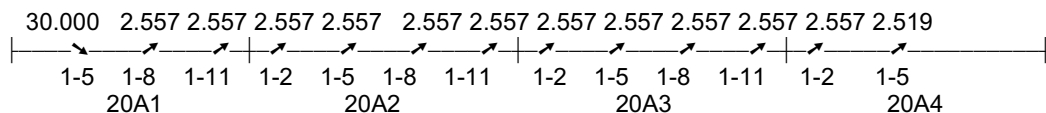


U.D. 5 - EJERCICIO 1º

Debe	Diario		Haber
		20A1	
100.000	a _____ 212. Instalaciones técnicas	2-1 _____ a 524. Acreed. arrend. fin. c/pl (13.250 + 13.581) 174. Acreed. arrend. fin. l/pl. (100.000 - 26.831)	26.831 73.169
13.250	b _____ 524. Arreed. arrend. fin. c/pl.	1-7 _____	
2.500	662. Intereses de deudas	a 57. Tesorería	18.270
2.520	472. H.P: IVA soportado		
13.920	b+1 _____ 174. Acreed.arrend. fin. l/pl.	1-7 _____ a 524. Acreed. arrend. fin. c/pl.	13.920
2.169	z _____ 662. Intereses de deudas	31-12 _____ a 524. Acreed. arrend. fin. c/pl.	2.169
15.000	z + 1 _____ 6812. Dotac. amort. inst. tecn.. (15% de 100.000)	31-12 _____ a 2812. Amort. acum. inst. tecn.	15.000

U.D. 5 - EJERCICIO 2º



$$0,06 / 4 = 0,015 \text{ trimestral}$$

$$25.754 (1+0,015)^{2/3} = 26.011 \text{ euros}$$

Debe	Diario		Haber
		20A1	
30.000	a _____ 218. Element. transporte	1-5 _____ a 524. Acreed. arrend. fin. c/pl (2.107 + 2.139 + 2.171 + 2.203) 174. Acreed. arrend. fin. l/pl. (30.000 - 8.620)	8.620 21.380
2.107	b _____ 524. Arreed. arrend. fin. c/pl.	1-8 _____	
450	662. Intereses de deudas	a 57. Tesorería	2.966
204	218. Element. transporte		
205	472. H.P: IVA soportado (16% de 2.557 / 2)		
2.237	b+1 _____ 174. Acreed.arrend. fin. l/pl.	1-8 _____ a 524. Acreed. arrend. fin. c/pl.	2.237

Debe	Diario (continuación ejercicio 2º)		Haber
		20A1	
	b _____	1-11 _____	
2.139	524. Arreed. arrend. fin. c/pl.	a 57. Tesorería	2.966
418	662. Intereses de deudas		
205	218. Element. transporte		
204	472. H.P. IVA soportado (16% de 2.557 / 2)		
	b+1 _____	1-11 _____	
2.270	174. Acreed.arrend. fin. l/pl.	a 524. Acreed. arrend. fin. c/pl.	2.270
	z _____	31-12 _____	
257	662. Intereses de deudas (26.011 - 25.754)	a 524. Acreed. arrend. fin. c/pl.	257
	z + 1 _____	31-12 _____	
4.327	6818. Dotac. amort. el.transp.. (8 / 12 de (20% de 32.452 (1))	a 2818. Amort. acum. elem .trans.	4.055

Nota (1): Precio de adquisición de automóvil: $30.000 + 16\%$ de $(2.557 \times 11 + 2.519) / 2 = 32.452$ euros., porque sólo es deducible el 50% del IVA devengado en un turismo propiedad de la empresa.

U.D. 5 - EJERCICIO 3º

$0,07 / 12 = 0,005833$ mensual

$61.092 \times (1+0,005833)^{13/31} = 61.241$ euros

Debe	Diario arrendatario		Haber
		20A1	
	a _____	18-10 _____	
26.000	210. Terrenos (40% de 65.000)	a 524. Acreed. arr. financ. c/pl. (13 primeras cuotas de amort.)	16.136
39.000	211. Construcciones	174. Acreed. arrend. fin. l/pl. (65.000 - 16.136)	48.864
	b _____	18-10 _____	
1.547	524. Arreed. arrend. fin. c/pl.	a 57. Tesorería	1.795
248	472. H.P. IVA soportado		
	c _____	18-11 _____	
1.177	524. Arreed. arrend. fin. c/pl.	a 57. Tesorería	1.795
370	662. Intereses de deudas		
248	472. H.P. IVA soportado		
	c+1 _____	18-11 _____	
1.262	174. Acreed.arrend. fin. l/pl.	a 524. Acreed. arrend. fin. c/pl.	1.262
	d _____	18-12 _____	
1.184	524. Arreed. arrend. fin. c/pl.	a 57. Tesorería	1.795
363	662. Intereses de deudas		
248	472. H.P. IVA soportado		
	d+1 _____	18-12 _____	
1.269	174. Acreed.arrend. fin. l/pl.	a 524. Acreed. arrend. fin. c/pl.	1.269

Debe	Diario arrendatario (continuación ejercicio 3º)		Haber
149	z _____ 662. Intereses de deudas (61.241 - 61.092)	20A1 31-12 _____ a 524. Acreed. arrend. fin. c/pl.	149
237	z + 1 _____ 6811. Dotac. amort. constr.. (74 / 365 del 3% de 39.000)	31-12 _____ a 2811. Amort. acum. construc	237

Debe	Diario arrendador (ejercicio 3º)		Haber
16.136	a _____ 253. Créditos l/pl. enaj. inm.	20A1 18-10 _____ a 210. Terrenos	19.200
48.864	543. Créditos c/pl. enaj. inm.	(40% de 48.000)	
2.880	2813. Amort. acum. maquin. (10% de 28.800)	211. Construcciones 771. Benef. proced. inm. mat.	28.800 19.880
1.795	b _____ 57. Tesorería	18-10 _____ a 543. Créditos c/pl. enaj. inm. 477. H.P. IVA repercutido	1.547 248
1.795	c _____ 57. Tesorería	18-11 _____ a 543. Créditos c/pl. enaj. inm. 762. Ingresos de créditos 477. H.P. IVA repercutido	1.177 370 248
1.262	c+1 _____ 543. Créditos c/pl. enaj. inm.	18-11 _____ a 253. Cred. l/pl. enaj. inm.	1.262
1.795	d _____ 57. Tesorería	18-12 _____ a 543. Créditos c/pl. enaj. inm. 762. Ingresos de créditos 477. H.P. IVA repercutido	1.184 363 248
1.269	d+1 _____ 543. Créditos c/pl. enaj. inm.	18-11 _____ a 253. Cred. l/pl. enaj. inm.	1.269
149	z _____ 543. Créditos c/pl. enaj. inm.	31-12 _____ a 762. Ingresos de créditos	149

U.D. 5 - EJERCICIO 4º

0,06 / 2 = 0,03 semestral;

Días del 20-10 al 31-12 = 72 días

$$20.472 \times (1+0,03)^{72/183} = 20.711 \text{ euros}$$

Debe	Diario arrendatario		Haber
24.000	a _____ 218. Element. transporte	20A1 20-04 _____ a 524. Acreed. arr. financ. c/pl. (3.528 + 3.705) 174. Acreed. arrend. fin. l/pl. (24.000 - 7.233)	7.233 16.767

Debe	D i a r i o arrendatario (continuación ejercicio 4º)		Haber
		20A1	
	b	20-04	
500	218.Elementos de transp.	a 523. Proveed. inmov. c/pl.	580
80	472. H.P. IVA soportado		
	c	20-10	
3.528	524. Arreed. arrend. fin. c/pl.	a 57. Tesorería	5.664
1.200	662. Intereses de deudas		
180	625. Primas de seguro		
756	472. H.P. IVA soportado (16% de (3.528+1.200))		
	c+1	20-10	
3.890	174. Acreed.arrend. fin. l/pl.	a 524. Acreed. arrend. fin. c/pl.	3.890
	z	31-12	
239	662. Intereses de deudas (20.711 - 20.472)	a 524. Acreed. arrend. fin. c/pl.	239
	z + 1	31-12	
71	625. Primas de seguro (72/183 de 180)	a 4109 Acreed. pr. serv. fras. pen.	71
	z + 2	31-12	
6.942	6818. Dotac. amort. el.transp.. (85000 / 300000 de 24.500)	a 2818. Amort. acum. elem .trans.	6.942

Debe	D i a r i o arrendador (ejercicio 4º)		Haber
		20A1	
	a	20-04	
7.233	430. Clientes	a 700. Ventas de elem. de transp.	24.000
16.767	450. Clientes a l/pl.		
	b	20-10	
5.664	57. Tesorería	a 430. Clientes	3.528
		759. Ingresos servicios divers	180
		762. Ingresos de créditos	1.200
		477. H.P. IVA repercutido	756
	b+1	20-10	
3.890	430. Clientes	a 450. Clientes a l/pl.	3.890
	z	31-12	
239	430. Clientes	a 762. Ingresos de créditos	239
	z+1	31-12	
71	440. Deudores	a 759. Ingresos servicios divers.	71

U.D. 5 - EJERCICIO 5º

En este caso el contrato de "renting" no se considera arrendamiento financiero, porque el valor actual de los flujos de alquiler son muy inferior al valor razonable del bien objeto de arrendamiento.

Debe	Diario arrendatario	Haber
	20A1	
800	a _____ 20-12 _____ 621. Arrendamientos y cánon. a 57. Tesorería	928
128	472. H.P. IVA soportado	
	z _____ 31-12 _____	
284	621. Arrendamientos y cánones a 410. Acreedores prest. sevic. (11/31 de 800)	284

Debe	Diario arrendador	Haber
	20A1	
928	a _____ 20-12 _____ 57. Tesorería a 752. Ingresos por arrendam. 477. H.P: IVA repercutido	800 128
	z _____ 31-12 _____	
294	440. Deudores a 752. Ingresos por arrendam.	284

U.D. 5. EJERCICIO 6º

$0,075 / 2 = 0,0375$ semestral

$53.915 \times (1 + 0,0375)^{3/6} = 54.917$ euros

Debe	Diario	Haber
	20A1	
72.000	a _____ 1-4 _____ 57. Tesorería a 524. Acreed. arrend. fin. c/pl. (10.201 + 7.884 + 8.180) 174. Acreed. arrend. fin. l/pl.	26.265 45.735
10.201	a +1 _____ 1-4 _____ 524. Acreed. arrend. fin. c/pl. a 57. Tesorería	11.833
1.632	472. H. P. IVA soportado	
	b _____ 1-10 _____	
7.884	524. Acreed. arrend. fin. c/pl. a 57. Tesorería	11.833
2.317	662. Intereses deudas	
1.632	472. H.P. IVA soportado	
	b+1 _____ 1-10 _____	
8.486	174. Acreed.arrend. fin. l/pl. a 524. Acreed. arrend. fin. c/pl.	8.486
	z _____ 31-12 _____	
1.002	662. Intereses de deudas a 524. Acreed. arrend. fin. c/pl. (54.917 - 53.915)	1.002
	z + 1 _____ 31-12 _____	
18.000	6813. Dotac. amort. maquin.. a 2813. Amort. acum. maquinar. (10% de 180.000)	18.000